

# 新築移転OPEN記念

## 住宅ローン

3・5・10年 固定金利

店頭表示金利より  
エコ住宅優遇も  
含め最大  
年▲**2.0**%

変動金利

店頭表示金利より  
長期  
プライムレート  
年▲**0.4**%  
(最低限度金利0.5%とする)

取扱期間 平成29年2月1日(水)～平成29年9月29日(金)

エコ住宅優遇について

- 以下の①～⑤いずれかに該当する場合は、年▲0.10%優遇いたします。  
①オール電化 ②太陽光発電装置 ③エコウィル(ガス発電給湯暖房システム) ④エコジョーズ(ガス高効率給湯器)  
⑤名古屋市認定 緑化施設評価認定制度住宅[NICE GREEN] ★★★(優良な緑化)、★★(良好な緑化)
- 以下の①、②いずれかに該当する場合は、年▲0.05%優遇いたします。  
①名古屋市認定 緑化施設評価認定制度住宅[NICE GREEN] ★(標準的な緑化) ②自己宣言型緑化プログラム [TEAM GREEN]

ご契約条件

- 団体信用生命保険料0.30%を含みます。
- 以下の①～⑤のうち、2項目以上のお取引が必要となります。  
①当金庫にて給与振込をご利用中、または今後ご利用いただける方  
②当金庫にて公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)のうち、3つ以上の口座振替をご利用中、または今後ご利用いただける方  
③当金庫にて年金振込をご利用中、または今後ご利用いただける方(同居のご家族も含みます)  
④当金庫にてカードローンをご利用中、または今後ご利用いただける方  
⑤当金庫にて(株)中部しんきんカードにご加入中、またはご加入いただける方

同時  
開催

## 全自動貸金庫OPEN記念キャンペーン

無料期間 平成29年6月～平成30年3月まで

■ご利用時間

平日 9:00～17:00

土曜・日曜・祝日 休業

※金融機関休業日を含みます

| タイプ      | 高さ×幅×奥行(mm) | 年間利用料金(消費税別) |
|----------|-------------|--------------|
| 65mmタイプ  | 65×260×450  | 9,600円       |
| 102mmタイプ | 102×260×450 | 14,400円      |
| 140mmタイプ | 140×260×450 | 20,400円      |

# あいしん住宅ローン【全国保証型】の商品概要

平成29年1月1日 現在

|                 | 住まいる いちばんネクストV(ファイブ)   | 住まいる アシスト  | つなぎ融資保証  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|-----------------|--|--|--|--------|--|-------|---------|------|-------|---------|--|-------|---------|-----------------|-------|---------|--|-------|---------|------|-------|---------|--|-------|---------|------|-------|---------|--|-------|----------|---|---|
| ご利用いただけるお客様     | ①年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の責任能力者の方<br>②当金庫が定める審査基準を満たされる方<br>③満20歳以上の方で、当金庫指定の団体信用生命保険に加入できる方<br>④団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険およびがん保障特約付団体信用生命保険に加入される場合は、満20歳以上満50歳未満の方<br>⑤当金庫の会員となれる方<br>⑥全国保証㈱の保証をうけられる方  |  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| お使いみち           | ①土地および住宅の購入資金<br>②住宅の新築・リフォーム資金<br>③住宅に付随するインテリア、エクステリア資金<br>④住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金<br>⑤住宅ローンの借換資金<br>⑥自己居住用の住換えに要する資金<br>⑦上記にかかる諸費用資金   | ①住宅ローンの借換資金<br>②住宅ローンのリフォーム資金<br>③住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金<br>④住宅に付随するインテリア、エクステリア資金<br>⑤上記にかかる諸費用資金<br>※なお、当金庫の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。 | ①自己居住用住宅の建築等に要する手付金・中間金・最終金等<br>②土地購入と建物新築を一つの住宅ローンで取扱う場合の土地購入資金<br>③借換を伴う建替えを行う場合の借換資金<br>④住換えを行う場合の「既存住宅売却価格－既存住宅ローン」の差額決済資金<br>※借地・保留地は対象外とします。 |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 金利差引き期間         | ①差引き金利は当初選択した固定特約期間に適用します。<br>②初回固定特約期間終了後は、ローン期間終了まで全期間を通して店頭表示金利より▲1.00%差引きいたします。なお、差引き後の適用金利は1.00%を下限とします。<br>※過去1回(約定返済日を含め3営業日以内の延滞を除く)でも延滞が発生した場合は、その後の金利の差引きは受けられなくなり、店頭表示金利扱いになります。  |  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| ご融資金額           | 100万円～10,000万円以内<br>(1万円単位)  | 100万円～1,000万円以内<br>(1万円単位)   | 10万円～6,000万円以内<br>(1万円単位)<br>※住宅ローンの保証引受承諾が得られている金額が上限となります。   |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| ご融資期間           | 2年以上35年以内(1ヶ月単位)   | 2年以上20年以内(1ヶ月単位)   | 1年以内   |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| ご返済方法           | ●元利均等毎月返済 ●ボーナス返済も可能。但し、ボーナス返済の部分はご融資金額の50%以内  |  | 融資期限に完済  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 保証人             | 保証人は原則必要ありません。但し、以下の場合には連帯保証人が必要となります。<br>①土地又は建物が共有の方 ②所得合算する場合は合算の方 ③その他当金庫又は保証会社が必要と認めた場合   |  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 担保              | ①お求めになる住宅とその敷地に、当金庫の第1順位の抵当権を設定させていただきます。<br>②住宅金融支援機構等からの借入を併用される場合担保余力がある場合に限り、その後順位でも結構です。  | 無担保  | 融資対象物件の敷地に対し、抵当権第1順位設定の登記保留いたします。  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 団体信用生命保険        | 下記のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。<br>①一般団体信用生命保険(保険料は当庫が負担します)<br>②団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険(年0.2%金利上乘せさせていただきます)<br>③がん保障特約付団体信用生命保(年0.1%金利上乘せさせていただきます)   |  | つなぎ融資保証期間中は加入不可  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 火災保険            | 火災保険の質権設定はいたしません。(但し、敷地が借地または保留地の場合は、質権設定させていただきます)  |  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 保証料             | 保証会社に対し、ご融資金額・ご返済期間に応じた保証料が必要となります。<br>●ご融資金額について「通常保証料」と「超過保証料」を区分して算出いたします。<br>【例】ご融資金額100万円でご返済期間20年の場合 <table border="1" data-bbox="236 1621 663 1861"> <tr> <td>Aコース</td> <td>通常保証料</td> <td>6,632円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>超過保証料</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td>Bコース</td> <td>通常保証料</td> <td>11,369円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>超過保証料</td> <td>42,635円</td> </tr> <tr> <td>Cコース<br/>(借換等含む)</td> <td>通常保証料</td> <td>14,211円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>超過保証料</td> <td>42,635円</td> </tr> <tr> <td>Dコース</td> <td>通常保証料</td> <td>19,896円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>超過保証料</td> <td>99,482円</td> </tr> <tr> <td>Eコース</td> <td>通常保証料</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>超過保証料</td> <td>127,906円</td> </tr> </table> ※保証会社の担保評価額の100%を超える部分の融資金額に対する保証料が「超過保証料」となります。<br>※保証料は一括支払いとさせていただきます。 | Aコース   | 通常保証料  | 6,632円 |  | 超過保証料 | 28,423円 | Bコース | 通常保証料 | 11,369円 |  | 超過保証料 | 42,635円 | Cコース<br>(借換等含む) | 通常保証料 | 14,211円 |  | 超過保証料 | 42,635円 | Dコース | 通常保証料 | 19,896円 |  | 超過保証料 | 99,482円 | Eコース | 通常保証料 | 28,423円 |  | 超過保証料 | 127,906円 | ●ご融資金額について、全て「超過保証料」として算出いたします。<br>●保証料は一括支払いとさせていただきます。<br>【例】100万、20年保証の場合<br>●1st stage 42,635円<br>●2nd stage 71,059円<br>※年収および勤続年数により1st stage、2nd stage に区分されます。 | 保証会社に対し、つなぎ融資完済時に一括支払いさせていただきます。<br><br>【算出方法】<br>各回の「つなぎ融資金額×保証料率(年利1.35%)×保証日数÷365日」の合計金額 |
| Aコース            | 通常保証料  | 6,632円   |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|                 | 超過保証料  | 28,423円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| Bコース            | 通常保証料  | 11,369円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|                 | 超過保証料  | 42,635円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| Cコース<br>(借換等含む) | 通常保証料  | 14,211円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|                 | 超過保証料  | 42,635円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| Dコース            | 通常保証料  | 19,896円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|                 | 超過保証料  | 99,482円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| Eコース            | 通常保証料  | 28,423円  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
|                 | 超過保証料  | 127,906円   |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| 手数料             | ●保証会社事務手数料…54,000円(消費税込)<br>●不動産を担保として差し入れていただく新規担保設定手数料は必要ありません。  | ●保証会社事務手数料<br>①リフォーム資金または借換の場合…54,000円(消費税込)<br>②諸費用資金(他有担保商品と併用の場合)…10,800円(消費税込)   | 不要です。  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |
| その他             | お申込にあたりましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。<br>※審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。   |  |  |        |  |       |         |      |       |         |  |       |         |                 |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |         |      |       |         |  |       |          |   |   |

あいしん 植田支店

平成29年6月  
OPEN

# 新築移転OPEN記念

保証人  
不要

## 無担保

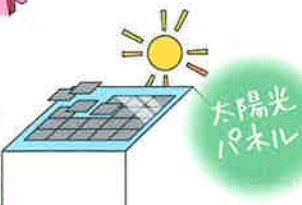
# 住宅ローン

店頭表示金利より

あいしん個人ローン  
(住宅資金関連)利率

# 年▲1.7%

取扱期間 平成29年2月1日(水)～平成29年9月29日(金)



今なら気軽に  
リフォーム  
できそう!

- 住宅購入・借換え・リフォーム資金など最高1,000万円まで ●当金庫とお取引のない方もこの機会にぜひご相談下さい。
- 取扱商品やローンシミュレーションは当金庫のホームページでご覧下さい。

同時  
開催

## 全自動貸金庫OPEN記念キャンペーン

無料期間 平成29年6月～平成30年3月まで

■ご利用時間

平日 9:00～17:00

土曜・日曜・祝日 休業

※金融機関休業日を含みます

| タイプ      | 高さ×幅×奥行(mm) | 年間利用料金(消費税別) |
|----------|-------------|--------------|
| 65mmタイプ  | 65×260×450  | 9,600円       |
| 102mmタイプ | 102×260×450 | 14,400円      |
| 140mmタイプ | 140×260×450 | 20,400円      |



愛知信用金庫

植田支店

052-804-1671

詳しくは窓口までお尋ね下さい。

当金庫は、個人情報の保護に関する法律及び金融分野における個人情報保護に関するガイドライン、その他関係法令等を遵守し、機密性・正確性の確保に努めます。

# 無担保住宅ローン ご留意事項

|           |  |          |   |
|-----------|--|----------|---|
| ご利用いただける方 | ①年齢が満20歳以上の方<br>②安定継続した収入がある方<br>③当金庫営業地区内に居住またはお勤めの方<br>④(一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方   | ご返済方法    | 毎月元利均等返済(後利)(ボーナス返済併用可・ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%までとなります)                              |
| お使いみち     | 申込人が居住している(居住予定を含む)自宅にかかる次の資金。<br>①不動産の購入資金、新築資金、建替え資金<br>②リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸経費<br>③エコ関連設備の購入・設備資金<br>④上記①・②・③を用途として借入れた住宅ローン借換資金および借換えに伴う諸経費(当金庫の借換えにはご利用いただけません) | 保証料      | 金利に含まれます。(年0.48%~年0.68%)  |
| ご融資金額     | 1,000万円以内(1万円単位)   | 担保・保証人   | 担保は不要です。保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則必要ありません。  |
| ご融資期間     | ①無担保住宅ローン・リピートプラン…2年以上20年以内<br>②リフォームプラン…3か月以上15年以内<br>(元金返済据え置きは6か月以内。但しお使い道が借換え資金の場合は元金返済据置はできません)   | 事務手数料    | 必要ありません。  |
|           |  | 団体信用生命保険 | 団信加入は融資額が500万円以内の場合は任意<br>500万円超1,000万円以内加入条件(保険料当金庫負担)<br>団信加入の場合は完済時の年齢が満80歳未満  |
|           |  | その他      | ご融資金額は原則としてご購入先へお振り込みによりお支払いいただきます。<br>なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 |

\*当金庫および保証会社の審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合がございますので、ご了承ください。

# 無担保住宅ローン 優遇金利表

平成29年1月1日現在

| 商品名            | 融資期間  | 融資限度額                          | 金利タイプ                      | 現在の金利 | 優 遇   | 実行金利  | 内保証料  |       |
|----------------|-------|--------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| リフォームプラン       | 10年以内 | 500万円以内<br>※団信任意加入             | 固定金利<br>(保証料込)<br>(団信保険料込) | 3.38% | ▲1.7% | 1.68% | 0.68% |       |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.68% |       | 1.98% |       |       |
|                | 15年以内 | 500万円超<br>1,000万円以内<br>※団信加入条件 |                            | 3.38% |       | 1.68% | 0.68% |       |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.68% |       | 1.98% |       |       |
| リフォームプラン(リピート) | 10年以内 | 500万円以内<br>※団信任意加入             |                            | 3.24% |       | ▲1.7% | 1.54% | 0.54% |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.54% |       |       | 1.84% |       |
|                | 15年以内 | 500万円超<br>1,000万円以内<br>※団信加入条件 |                            | 3.24% |       |       | 1.54% | 0.54% |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.54% |       |       | 1.84% |       |
| リフォームプラン(エコ)   | 10年以内 | 500万円以内<br>※団信任意加入             | 3.18%                      | ▲1.7% | 1.48% |       | 0.48% |       |
|                | 10年超  |                                | 3.48%                      |       | 1.78% |       |       |       |
|                | 15年以内 | 500万円超<br>1,000万円以内<br>※団信加入条件 | 3.18%                      |       | 1.48% |       | 0.48% |       |
|                | 10年超  |                                | 3.48%                      |       | 1.78% |       |       |       |
| 無担保住宅ローン       | 10年以内 | 500万円以内<br>※団信任意加入             | 固定金利<br>(保証料込)<br>(団信保険料込) |       | 3.38% | ▲1.7% | 1.68% | 0.68% |
|                | 10年超  |                                |                            |       | 3.68% |       | 1.98% |       |
|                | 20年以内 | 500万円超<br>1,000万円以内<br>※団信加入条件 |                            |       | 3.38% |       | 1.68% | 0.68% |
|                | 10年超  |                                |                            |       | 3.68% |       | 1.98% |       |
| 無担保住宅ローン(リピート) | 10年以内 | 500万円以内<br>※団信任意加入             |                            | 3.24% | ▲1.7% |       | 1.54% | 0.54% |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.54% |       |       | 1.84% |       |
|                | 20年以内 | 500万円超<br>1,000万円以内<br>※団信加入条件 |                            | 3.24% |       |       | 1.54% | 0.54% |
|                | 10年超  |                                |                            | 3.54% |       |       | 1.84% |       |

●金利は年利率で表示しております。

●金利情勢の変化により、利率を変更することがあります。